

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀ THÀNH

Số: 286.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoà Thành, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 1 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 41/2021/HSST ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ việc thi hành án liên quan đến thu hồi tiền, tài sản cho ngân sách nhà nước, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Đỗ Thị Thu Minh, sinh năm: 1970 và ông Nguyễn Minh Châu, sinh năm: 1975, cùng địa chỉ: tổ 10, khu phố 4, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản thẩm định giá:

* Phần đất có diện tích 87,5m² (đất ONT) thửa đất số 386, tờ bản đồ số 16, tọa lạc khu phố Long Đại, phường Long Thành Bắc, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

* Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

- Nhà ở: nhà cấp 4, kết cấu móng bê tông, dầm kiên, nền gạch men, cửa đi sắt có gắn kính, tường xây gạch ống sơn P; cột gạch, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tôn lạnh, mái tôn có diện tích ngang 67,3m².

- Mái che có kết cấu khung sắt tiền chế, mái tôn có hàng rào sắt xung quanh diện tích mái che là 27,7m². Phần mái che nằm trong diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 20,2m². Phần mái che xây lấn phần lộ giới đường nhựa 10m là 7,5m².

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

+ Có kế hoạch về tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

+ Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020.

3. Thời hạn, thành phần hồ sơ và địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Hoà Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Anh Hiền

